

Plan Local d'Urbanisme



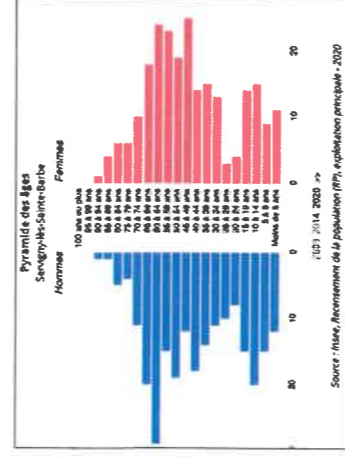
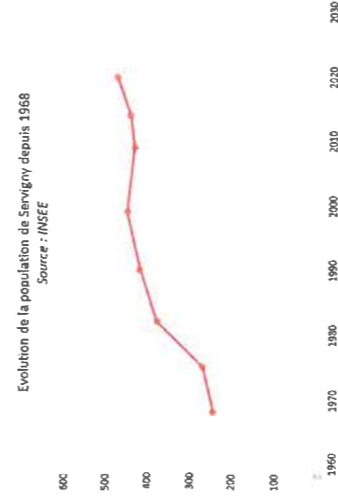
Commune de SERVIGNY-LES- SAINTE-BARBE

Diagnostic communal

Démographie, services, mobilité

Une population en croissance

La commune se caractérise par son dynamisme démographique avec +32 habitants enregistrés entre 2014 et 2020, une tendance continue depuis 2008. Elle profite de la proximité du Sillon Mosellan dans un cadre de vie mêlant accessibilité et espace.



Une population familiale mais vieillissante

La population communale démontre une certaine jeunesse avec 17,2% de moins de 14 ans et seulement 6,3% de plus de 75 ans. La tendance est cependant au vieillissement de la population et à la réduction de la taille des ménages avec 2,44 personnes par foyer en 2020 contre 3,08 en 1999.

Une commune bien desservie

Par sa proximité avec l'agglomération messine, la commune profite d'une gamme étendue de services dans un rayon d'une dizaine de kilomètres. Pour y accéder, elle dispose d'une desserte optimale par la route et présente un taux d'équipement automobile élevé avec 94 % de ménages équipés d'au moins une voiture.

La commune peut également compter sur un réseau dense de liaisons douces internes au village. La mise en valeur de ces liaisons s'inscrit dans une démarche plus globale de développement de la mobilité douce à l'échelle intercommunale.

Environnement

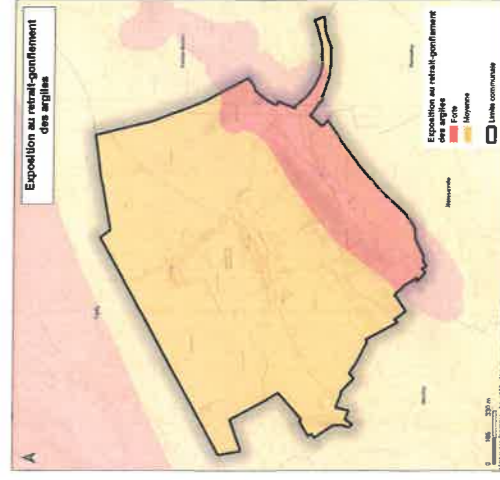
Une commune au cœur de la nature

La commune de Servigny-lès-Sainte-Barbe s'inscrit dans le grand paysage du Plateau Lorrain. Cet espace ouvert qui lie les Côtes de Moselle à la Vallée de la Nied supporte avant tout des activités agricoles et des milieux forestiers. A son échelle, la commune est traversée par deux ruisseaux dont l'un, le ruisseau de Quarante, constitue un réservoir de biodiversité et l'autre, le rapt de Zelle, est visé par un projet de renaturation. L'un des enjeux du PLU est de formaliser et définir les conditions de renforcement de la Trame Verte et Bleue communale, vecteur de biodiversité et de résilience face au changement climatique.



Une exposition au risque de retrait-gonflement des argiles

La commune est concernée par le retrait-gonflement des argiles, phénomène naturel lié à la nature du sol qui provoque des fissures sur les bâtiments. Le niveau d'exposition enregistré dans les parties urbanisées de la commune est jugé « moyen ».



Habitat et patrimoine

Un village lorrain

Servigny-lès-Sainte-Barbe a hérité d'un patrimoine urbain représentatif de l'architecture paysanne lorraine : l'implantation des constructions (sous la forme de village-rue), leur forme, leur système constructif et certaines bâtisses particulièrement bien conservées témoignent de l'histoire des communautés paysannes du Plateau Lorrain.



Au fil du temps, les formes d'habitat représentées se sont diversifiées au profit des extensions pavillonnaires. Aujourd'hui, la commune enregistre un faible taux de vacance des logements (5,3%). Les habitations sont majoritairement individuelles et comptent plus de quatre pièces.

